

АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2023

№ 61

с. Байса
Уржумский район Кировской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 32 Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи, 8 Устава муниципального образования Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области, администрация Байсинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в текстовую часть Правил землепользования и застройки Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области» (далее - Правила), утвержденных постановлением администрации Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 10.09.2021 года № 18, следующее:

В территориальной зоне «Ж.1 - жилая застройка» в основные виды разрешенного использования добавить:

Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (ФАПы и прочие объекты)	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: площадь земельного участка: - минимальная – 400 кв.м.; - максимальная – 5000 кв.м; размер земельного участка: - минимальный – 20 м; ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная этажность - 3 этажа (включая мансардный, подвальный, цокольный этаж); Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц – 5 м
--	---	--

		<p>- от границ земельного участка- 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Максимальный процент застройки ного участка – 60%.</p>
--	--	--

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Утвержденное изменение Правил' подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил и на официальном сайте администрации Уржумского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Байсинского сельского поселения



Васильева

В.В. Васильева