АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2023 № 61

с. Байса

Уржумский район Кировской области

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 32 Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи,8 Устава муниципального образования Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области, администрация Байсинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в текстовую часть Правил землепользования и застройки Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области» (далее - Правила), утвержденных постановлением администрации Байсинского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 10.09.2021 года № 18, следующее:

В территориальной зоне «Ж.1- жилая застройка» в основные виды разрешенного использования добавить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обслуживание жилой застройки  (код 2.7) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (ФАПы и прочие объекты) | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  площадь земельного участка:  - минимальная – 400 кв.м.;  - максимальная – 5000 кв.м;  размер земельного участка:  - минимальный – 20 м;  ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20 м;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**  максимальная этажность - 3 этажа (включая мансардный, подвальный, цокольный этаж);  **Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  - от красных линий улиц – 5 м  - от границ земельного участка- 3 м;  - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  Максимальный процент застройки земельного участка – 60%. |

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
2. Утвержденное изменение Правил' подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил и на официальном сайте администрации Уржумского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Байсинского сельского поселения В.В. Васильева